

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lindeparken 22 - 48

Lindeparken 22

8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2015

Til den 18. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311113309


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



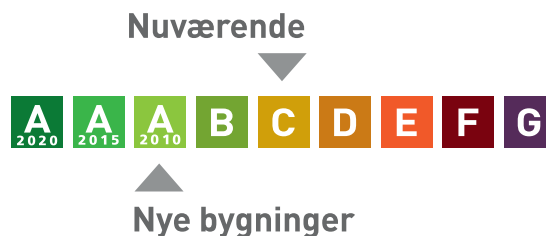
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

805,07 MWh fjernvarme 676.893 kr

Samlet energiudgift 676.893 kr

Samlet CO₂ udledning 113,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med ca. 400 mm isoleringsgranulat. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning på loftet i nummer 22. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i de hvidmalede områder er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE YDERVÆGGE De primære ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge i gavle består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Det er oplyst ved besigtigelsen at gavlene er efterisoleret indvendigt og det vurderes at være med 100 mm i isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (ikke gavlene, da de allerede er efterisoleret). I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		73.800 kr. 16,37 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge under stuevinduer er udført som let isoleret konstruktion der udskiftet i forbindelse med vinduerne.
Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer og døre med tolags energirude. Vinduer og døre er skiftet i 2012.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er uisolert.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

1.215.200
kr.

88.200 kr.
19,57 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener toiletter og køkken i boligen. Anlægget er i konstant drift og placeret på loftet i hver bygning. Anlæggene er 3 år gamle.
Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra nyere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egenethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret, med undtagelse af nogle enkelte meter rør i teknikrum samt ved en række ventiler fordelt langs loftet i kælderen.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede rør op til 50 mm isolering.	17.700 kr.	3.800 kr. 0,83 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsveksleren er omkring veksleren uisolaret, øvrige rør er isoleret. Brugsvandsrør i kælder og ved stigstrengene er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør ved veksleren op til 50 mm isolering.	4.500 kr.	4.500 kr. 0,99 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpen til en ny energibesparende.	49.000 kr.	6.000 kr. 1,83 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler af fabrikat Alfa Laval. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen. Brugsvandsanlægget er monteret med en mindre bufferbeholder, isoleret og placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 68 m² Bygning 1-7	Adresse Lindeparken 22 - 48	m² 68	Antal 42	Kr./år 5.986
Type 86 m² Bygning 1-7	Adresse Lindeparken 22 - 48	m² 86	Antal 42	Kr./år 7.571
Type 94 m² Bygning 1-7	Adresse Lindeparken 22 - 48	m² 94	Antal 42	Kr./år 8.275

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.215.200 kr.	138,81 MWh Fjernvarme	88.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	17.700 kr.	5,88 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.500 kr.	7,00 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	49.000 kr.	2.758 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	116,13 MWh Fjernvarme	73.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 22, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 22
BBR nr.....	740-10922-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.160 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 26, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 26
BBR nr.....	740-10922-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.031 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	130.031 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 30, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 30
BBR nr.....	740-10922-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Opvarmet kælderetage533 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter116.204 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....142,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter131.160 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....131.160 kr. pr. år

Varmeforbrug.....160,28 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning22,60 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 34, 8600 Silkeborg

AdresseLindeparken 34

BBR nr740-10922-4

Bygningens anvendelseEtegeboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1972

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmedforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1488 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1488 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Opvarmet kælderetage533 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.160 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	22,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 38, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 38
BBR nr.....	740-10922-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.160 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	22,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 42, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 42
BBR nr.....	740-10922-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.160 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	22,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 46, 8600 Silkeborg

Adresse	Lindeparken 46
BBR nr.....	740-10922-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.160 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmekforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	635,00 kr. per MWh
	165.673 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindeparken 22 - 48
Lindeparken 22
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 22, 8600 Silkeborg
Lindeparken 22
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 26, 8600 Silkeborg
Lindeparken 26
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 30, 8600 Silkeborg
Lindeparken 30
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 34, 8600 Silkeborg
Lindeparken 34
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 38, 8600 Silkeborg
Lindeparken 38
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 42, 8600 Silkeborg
Lindeparken 42
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309

Energimærke

Lindeparken 22 - 48 - Lindeparken 46, 8600 Silkeborg
Lindeparken 46
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2025

Energimærkningsnummer 311113309